

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2009 Г.**

На

„ АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС „ АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ от 15 март 2010 г. от СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2009 г.



1. Обща информация

Фирмено наименование „ Автомагистрали Хемус „ АД

Предмет на дейност: Строителство на пътища и самолетни писти, добив на инертни материали.

Изпълнителен директор: Николай Кръстев Ръжев

Регистриран офис : гр. София 1612, ул. Софийски герой №3 вх. В, ет.1

Клонове

Автомагистрали Хемус АД – клон гр. Дупница

Автомагистрали Хемус АД – клон гр. Златица

Автомагистрали Хемус АД – клон с. Скравена

Правни консултанти: Дигеста Консулт ЕООД, адв. Севдалина Иванова

Обслужващи банки: ЦКБ АД Клон София, Алианс България АД клон Дупница,

ОББ АД клон Ботевград, Юробанк И Еф Жи България АД

Клон Пирдоп.

Одитор: СОП ”Захаринава и партньори” ООД – гр. София, бул. К. Величков 157-159.

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи –

През 2009 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи - членовете на СД, по договори за управление и контрол възлиза на 355 хил.лева. Осигурените върху възнагражденията са 11 хил. лева. Възнаграждението за управление на Изпълнителния директор е включено в тази сума.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на Съвета на Директорите

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции на дружеството. За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

1. Николай Кръстев Ръжев –

- не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- не участва в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други търговски дружества

2. Александър Димитров Пешев

- не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.
- не участва в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други търговски дружества

3. Веселин Борисов Воденичаров

- не участва търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- притежава повече от 25 на сто от капитала на „НонВоТекс“ АД, „РАПИД“ ЕООД, „Бабор България“ ЕООД, „Дудек инженеринг“ ООД, „Диабет 97“ ООД, „Сигна Дивелопмент България“ ООД, „Елит Истейт“ ЕООД, „Вега Пропъртис“ ЕООД, „Омега Пропъртис“ ЕООД, „Смарт Пропъртис“ ЕООД, „Делта Енерджи“ ЕООД, „Родафон имоти“ ООД и „Малц Ямбол“ АД;

- участва в управлението на „НонВоТекс“ АД, „РАПИД“ ЕООД, „Алеко Щастливеца“ ООД, „Бабор България“ ЕООД, „Диабет 97“ ООД, „Сигна Дивелопмент България“ ООД, „Дудек инженеринг“ ООД, „Елит Истейт“ ЕООД, „Вега Пропъртис“ ЕООД, „Омега Пропъртис“ ЕООД, „Смарт Пропъртис“ ЕООД, „Делта Енерджи“ ЕООД, „Родафон имоти“ ООД и „Малц Ямбол“ АД.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството.

- Дружеството е създадено с решение № 1 /1989г. Ф. дело 544 на СГС.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2009 г. акционерният капитал е 2 090 730 лв., разпределен в 209 073 бр. акции с номинална стойност 10 лева всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2009 год. е както следва:

№ по ред	Акционери- съдружници	Брой Акции- дялове	Относителен дял в %
1	Общо физически лица	2731	1%
2	Общо юридически лица	206342	99%
	ОБЩО Капитал	209073	100 %

„Автомострали Хемус“ АД има едностепенна система на управление със Управителен съвет състоящи се от трима членове, както следва:

1. Веселин Борисов Воденичаров – Председател на СД
2. Николай Кръстев Ръжев – Изпълнителен директор
3. Александър Димитров Пешев – Заместник председател на СД

Организационната структура на „Автомострали Хемус“ АД е показана в Приложение 1

- Извършени промени – описват се промените в капитала и в органите на управлението през годината

На 25.06.2009 г. се проведе Общо събрание на акционерите на „Автомагистрали Хемус „ АД , на което се взе решение за промяна в състава на членовете на Съвета на Директорите - избор на нови двама членове , а именно :

- Снежанка Любенова Христова
- Славей Делчева Павлова

Промените са вписани в Търговския регистър по партида на дружеството на 09.03.2010 г.

На 25.06.2009 г. се проведе Заседание на Съвета на директорите на „ Автомагистрали Хемус „ АД , на което се взеха следните решения :

За председател на СД е избран Александър Димитров Пешев ;

За заместник председател на СД е избрана Снежанка Любенова Христова ;

За Изпълнителни директори са избрани Веселин Борисов Воденичаров и Николай Кръстев Ръжев , които ще представляват и управляват дружеството заедно и поотделно .

Промените са вписани в Търговския регистър по партида на дружеството на 09.03.2010 г.

- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2009 г. списъчният брой на персонала на дружеството е 480 души, в това число по договор за управление трима души.

	Списъчен брой на 31.12.2009	СРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	484	3825
Ръководни служители	36	724
Аналитични специалисти	19	202
Приложни специалисти	22	183
Квалифицирани производствени работници	116	769
Помощен персонал	36	214
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	210	1545
Нискоквалифицирани работници	45	188

- Свързани лица

„ Ралид „ ЕООД , „ Пропърти интернешънъл „ ЕООД „Алеко Щастливеца“ ООД .

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - дружества с подобен вид дейност , пазарен дял, предлагани продукти и услуги

„ Автомагистрали Хемус“ АД работи в силноконкурентна среда в предмета на

основната си дейност, а именно:

на територията на клон Ботевград – „ Пътстрой 92 „ ,



клон Златица – „Пътстрой 92” и „Пътно поддържане” София, Геотехмин ООД

клон Дупница – „Гранит 97” Кюстендил, „Пътно поддържане” Дупница и пет

фирми от Перник и Благоевград, които предлагат скални материали, асфалтови смеси и строителство на пътища .

- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими

При осъществяване на дейността си „Автомагистрали Хемус” не ползва регистрационни, лицензионни и разрешителни режими.

- Държавна политика

В предвид големите инвестиции, които се очакват от държавата в областта на инфраструктурното строителство, дружеството се готви за повишен обем на държавни поръчки.

- Основни клиенти , сключени договори

• АП Транс ЕООД	2 560 990 лв.
• Община Сапарева баня	2 177 900 лв.
• СД Гарант 90 – Цонев и сие	965 181 лв.
• Агенция пътна инфраструктура	756 077 лв.
• Мирикал ЕООД	742 240 лв.
• Община Дупница	649 377 лв.
• Община Чавдар	551 677 лв.
• Пътрибор ООД	512 717 лв.
• Община Челопеч	283 843 лв.
• Аурубис България АД	454 354 лв.
• Транс Билд ЕООД	430 799 лв.
• Враня – 93 ООД	415 019 лв.
• АДС Маврово	395 538 лв.
• Алпине България АД	392 975 лв.
• Барези 1 ЕООД	386 276 лв.
• Венков инженеринг ООД	309 387 лв.
• Арго груп екзакт ООД	367 705 лв.
• Симстрой 2000 ЕООД	299 839 лв.
• Райкомерс констръкшън АД	257 448 лв.
• Хидробетон ООД	250 007 лв.
• ГБС ИС София АД	274 224 лв.
• Ти Ви Би ООД	241 461 лв.
• Ангро ООД	213 715 лв.
• Унибет ООД	176 672 лв.
• Челопеч майнинг АД	172 927 лв.
• Геотехмин	149 747 лв.



- Маврово инженеринг ЕАД 147 635 лв.
- Джи Пи Строй 146 015 лв.
- Гарантстрой комплект АД 133 371 лв.
- Пътноподдръжане София ООД 80 778 лв.

- **Основни доставчици**

Доставчици на горива и битум

- Омикс плус ЕООД 2 720 826 лв.
- Омикс газ ЕООД 1 570 476 лв.
- ДЕЛТА ПЕТРОЛИУМ ЕООД 703 238 лв.
- Водолей – 98 ЕООД 100 615 лв.

Доставчици на строителни материали

- АДС Маврово 306 289 лв.
- Златна панега цимент 971 062 лв.
- Ангел Кърджев 89 ООД 55 779 лв.

Доставчици на резервни части и ремонти

- Ембьекко селект ООД 41 962 лв.
- Ес Пи Ай ООД 179 696 лв.
- Мипласт ООД 114 511 лв.
- СД СТРЕЛЕЦ – 90 СКРАВЕНА 110 262 лв.
- Авторесурс ЕООД 58 468 лв.

Доставчици на дълготрайни материални активи

- Алианс лизинг АД 1 061 292 лв.
- Микра КМ ЕООД 156 000 лв.
- Мегинвест 246 000 лв.
- И Еф Джи Лизинг АД 319 566 лв.
- Пиреос лизинг АД 275 043 лв.
- Мобил Лизинг АД 56 361 лв.
- Дойче лизинг България ЕАД 144 370 лв.

Доставчици на транспортни услуги

- СИМА ООД 244 622 лв.
- Вас Нет Транс ЕООД 62 715 лв.
- Они транс ООД 54 369 лв.

Доставчици подизпълнители и консултанти

• ЕТ Кремъков корпорейшън	657 459 лв.
• Симинвест ООД	357 065 лв.
• Сима ООД	283 516 лв.
• Спортстрой ЕАД	199 380 лв.
• Хидростой ООД	129 962 лв.
• Антикор ЕООД	108 243 лв.
• Ник Строй 08 ЕООД	102 634 лв.
• Реликс Вибро АД	32 748 лв.
• Юнион консулт ООД	32 100 лв.

4. Цели и ангажменти

В условията на постоянно изостряща се конкуренция на вътрешните и световни пазари и нарастващите изисквания на потребителите по отношение на качеството, „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД изгражда своята политика по отношение на качеството, околната среда и здравословни и безопасни условия на труд като си поставя следните цели и ангажменти:

- Да усъвършенства дейността си, като се стреми да отговори на изискванията на българските и международни стандарти, за да посрещне предизвикателствата на конкуренцията на вътрешния и международен пазар;
- Да постигне, поддържа и се стреми непрекъснато да подобрява качеството на изпълняваните строежи и произвежданите продукти в съответствие с изискванията на българските и международни стандарти по отношение на техническото равнище и качество, опазване на околната среда и безопасност за здравето на работещите;
- Да се съобрази с нормативните актове, свързани с дейността ѝ, с опасностите и рисковете за замърсяване на околната среда, здравословните и безопасни условия на труд, със своите технологични възможности, със своите финансови, търговски и управленски изисквания, както и с мнението на заинтересуваните страни;
- Да обръща специално внимание на информацията или данните, получени от персонала, който е най – вероятно да бъде засегнат от опасности за замърсяване на околната среда и здравето, както и информация или данни от външни източници, като контрагенти или заинтересовани страни;
- Ефективно и ефикасно да използва наличните материални, човешки и финансови ресурси, съобразно нуждите и потребностите на клиентите;
- Да събира информация от клиентите за качеството на извършеното строителство и дали то се доближава до техните потребности и очаквания.

4.1. Политика по качество

За достигане на поставените си цели ръководството на „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД разработва политика по качеството, околната среда, здравословни и безопасни условия на труд насочена към гарантирана защита интересите на своите работници и служители, така и на сегашни и бъдещи клиенти, като изгражда и поддържа сертифицирана Интегрирана система за управление, на основата на EN ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и OHSAS 18001: 2007. Системата осигурява висококачествено изпълнение на регламентирани и про-гнозирани изисквания на потребителите и осъществява политика по качеството, околната

среда, здравословни и безопасни условия на труд, ангажираща нелия колектив на Организацията за изграждане и производство на висококачествени строежи и продукти.

Политиката по качеството, околната среда, здравословни и безопасни условия на труд се провежда в следните направления:

4.2. Качество в работата

- Осигуряване приоритет на качеството в дейността на всички звена на „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД и поставяне на качеството на извършваните строително – монтажни работи и пълното съответствие с нормативните изисквания в основата на всички пазарни и функционални стратегии и планове. Съществува постоянен стремеж за прилагане на най – новите материали и технологии в строителната практика;
- Оптимизиране на процесите в Организацията – за адекватност, целесъобразност и съответствие на регламентираните изисквания, на базата на непрекъснато усъвършенстване и развитие;
- Прилагане на изискванията за качество към продуктите и услугите, предоставяни от доставчици, превозвачи и подизпълнители на Организацията.

4.3. Опазване на околната среда

- Ангажимент за непрекъснато подобряване и предотвратяване на замърсяването;
- Ангажимент за съответствие с приложимите правни и други изисквания, които се отнасят до аспектите на околната среда;
- Идентифициране аспектите на околната среда, като се отчитат входните и изходните елементи (в т. ч.: планирани и непланирани), свързани със съответните настоящи и (преценени за целесъобразни) предишни дейности, продукти и услуги, в т. ч.: планирани или нови разработки;
- Извършване на периодичен екологичен преглед, свързан с анализ на въпросите свързани с околната среда и въздействието върху нея, при изпълнение на дейностите на Организацията и определяне, контрол и управление на аспектите на околната среда;
- Управление на идентифицираните значими аспекти на околната среда, свързани с въздуха, водата, почвата, персонала и обществото – отпадъци (производствени – опасни /отработени моторни масла, акумулаторни батерии, маслени филтри, електрическо и електронно обо-рудване, лабораторни химични вещества и др./; неопасни /излезли от употреба автомобилни гуми, утайки от пясъкоулавяне, битови и др.), замърсяване (прах, шум, вибрации), ресурси (строителни материали, горива, енергия, вода);
- Постигане на резултатност спрямо околната среда, изразена в измерими резултати от управлението на всички аспекти на околната среда, съгласно Плановете ни за собствен мониторинг.

4.4. Здравословни и безопасни условия на труд

- Създаване на такива условия на труд, които не водят до наранявания или заболявания или фатални злополуки при работа и да създават предпоставка за пълно физическо, психическо и социално благополучие на персонала на Организацията, подизпълнителите и други свързани с дейността лица;
- Реализация на по – високи от минималните изисквания, определени нормативно като най – малките допустими изисквания за опазване на здравето на работещите и осигуряването на тяхната безопасност при работа, с което да осъществи по – добро ниво на предпазване на работещите;
- Прилагане на принципа на превантивност, който се състои в предприемане на мерки за предотвратяване/недопускане на рискове, наранявания или заболявания в трудовия процес, като мерките за осигуряване на ЗБУТ се разработват и внедряват във всичките му фази;

- Разгласяване на Системата за управление до целия персонал работещ под управлението на Организацията, за да може те да осъзнаят своите задължения по отношение на здравословните и безопасни условия на труд.

4.5. Служители и работници

- Планирано и текущо провеждане на обучение за повишаване квалификацията на персонала за постоянни и измерими подобрения в работата, за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда;
- Прилагане на подходящи методи и мерки за повишаване на мотивацията на персонала за участие във всички процеси на подобрене, свързани с постигане на целите на Организацията, за качество на извършваните СМР, опазване на околната среда, здравословни и безопасни условия на труд.

4.6. Клиенти

- Ефективно и ефикасно да се използват наличните материали, човешки и финансови ресурси, съобразно нуждите и потребностите на клиентите;
- Отношенията с клиентите да се създават, поддържат и развиват на основата на честност и коректност;
- Събиране на информация от клиентите за качеството на извършеното строителство и дали то се доближава до техните потребности и очаквания;
- Развиване и поддържане на конкурентни предимства на база цена, качество и удовлетвореност на всички клиенти и партньори на „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД.

4.7. Анализ и оценка

- Периодичен анализ и оценка на постигнатите резултати от повишаване на качеството на строителните работи и системен контрол за изпълнение на поставените задачи във всички звена на Организацията;
- Оценка на операциите, които са свързани с идентифицираните значими аспекти на околната среда и осигуряване изпълнението им по начин, който контролира или намалява вредните въздействия, с оглед изпълнение изискванията на политиката по околната среда и постигане общите и конкретни цели;
- Анализ на провежданите мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и оценка на тяхната ефективност/резултатност;
- Осигуряване на постоянно подобрене на дейността на „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД, чрез вземане на решения и набилязване на нови цели, основани на постигнатите до момента резултати;
- Усъвършенстване на технологичните управленски процеси, свързани с управление на качеството на продуктите и услугите, опазване на околната среда и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

4.8. Машини и съоръжения

- Непрекъснато поддържане в изправност на машините, съоръженията, комуникационното и компютърно оборудване на „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД, за осигуряване качество на строителните работи, опазване на околната среда и гарантиране на здравословни и безопасни условия на труд.

4.9. Нормативни документи

- Периодично идентифициране и достъп до изискванията на националните и международни нормативни документи, оценка за отражението им върху извършваната от Организацията дейност, както и непрекъснат контрол за изпълнение на всички задължения, наложени от този вид документи;



- Всички приложими изисквания на нормативните актове и други изисквания, които Организацията е приела да изпълнява са взети предвид при разработване, внедряване и поддържане на Системата за управление.

Следвайки тази политика на управление, ние се стремим „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД да се утвърди като предпочитан партньор на вътрешния строителен пазар.

За изпълнението на целите и политиката си ръководството на „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД разработи и внедри Интегрирана система за управление.

- Системата за управление на „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД е изградена на базата на международните стандарти EN ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007 и националните стандарти. Документирането на системата е осъществено на пет нива: Наръчник на интегрираната система за управление, Оперативни процедури, Работни инструкции, Форми и записи и Схематично представяне на процесите;
- Всеки работник и служител е отговорен за изпълнението на своите задължения. При забелязване на грешки, пропуски и недостатъци е длъжен да ги отстрани, ако са в пълномощията му или незабавно да уведоми прекия си ръководител за предприемане на съответните мерки;
- Квалификацията, професионализма и съзнателността на всеки служител е гаранция за качеството на изпълнените строежи;
- Прилагането на принципа на превантивност на пропуските и грешките е по – важно от тяхното отстраняване в последствие;
- Организацията за осъществяване на целите по качеството, опазването и възпроизводството на околната среда, управлението на здравословните и безопасни условия на труд имат първостепенно значение в нашата дейност;
- Изпълнителният Директор делегира права на ръководния персонал за постигане на целите по качеството, опазването на околната среда, здравословните и безопасни условия на труд. Той очаква и изисква от всички работници и служители лично участие за постигането на тези цели, с което непрекъснато да се подобрява ефективността на Интегрираната система за управление.

В тази връзка ръководството ще изисква от всички ръководители, служители и работници от всички звена на „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД да проявяват в ежедневната си работа висок професионализъм, технологична дисциплина и отговорност, да познават добре Системата за управление, да спазват стриктно изискванията, регламентирани в документите на Системата и активно да съдействат за нейното развитие.

ДЕКЛАРИРАМ:

личното си участие и отговорност за изпълнението на обявената политика по качеството, околната среда, здравословните и безопасни условия на труд, гарантиращи правата и очакванията на клиентите, служителите на „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД и обществото за постоянно подобрене на качеството на изградените строителни обекти, за опазване на околната среда, за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и и свързания с това траен просперитет на „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД.

5. Основни резултати за годината

За 2009 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:



- Дейност 1: Строителство на пътища – СМР – 37,54 % от общия обем
 Дейност 2: Добив и продажба на инертни материали, бетон и каменно брашно 56,91% от общия обем.
 Дейност 3: Други услуги – транспорт 5,55 % от общия обем.

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите от дейността основно и водещо е производството на инертни материали от трите кариери и Договори с Агенция Пътна инфраструктура.

Себестойността и продажните цени на асфалтова смес за 2009 г. са както следва:

Средна себестойност – 80 лв./т.
 Средна продажна цена – 110 лв./т
 Произведени – 39 920 тона

Себестойността и продажните цени на скален материал :

Средна себестойност – 2,30 лв./т.
 Средна продажна цена – 4,01 лв./т
 Произведени – 1 283 099 т.

Себестойност и продажни цени на несортиран трошен камък :

Средна себестойност – 7,30 лв./т
 Средна продажна цена – 3,88 лв./т
 Произведени – 63 672 т

Себестойността и продажните цени на сортиран трошен камък :

Средна себестойност – 4,85 лв./т.
 Средна продажна цена – 5,70 лв./т
 Произведени – 859 723 т

Себестойността и продажните цени на бетони :

Средна себестойност – 77,80 лв./куб.м.
 Средна продажна цена – 88,86 лв./куб.м.
 Произведени – 14 628 куб.м.

Себестойността и продажните цени на каменно брашно :

Средна себестойност – 39,79 лв. / т
 Средна продажна цена – 42,41 лв./т.
 Произведени – 12 967 т

В приходите от продажби на дружеството основен дял – около 57 % - 11 млн. лв. заемат приходите от продажби на готова продукция, а останалата част от приходите – 8 млн. лв. са от СМР, транспортни услуги и др.

6. Финансов отчет и анализ

	31.12. 2009	31.12. 2008
Приходи от дейността	19 839	37 438
Печалба/загуба от дейността	111	6 579
Нетна печалба/загуба	95	5 915
Сума на активите	26 726	28 692
Нетни активи	14 546	14 451
Акционерен капитал	2091	2091
Брой акции	209 073	209 073

Финансови показатели

№	Показатели	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	11 344	12 413	(1 069)	-9%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	15 382	16 279	(897)	-6%
3	Материални запаси	3 399	3 467	(68)	-2%
4	Краткосрочни вземания	10 985	10 842	143	1%
5	Краткосрочни финансови активи	102	92	10	11%
6	Парични средства	896	1 878	(982)	-52%
7	Обща сума на активите	26 726	28 692	(1 966)	-7%
8	Собствен капитал	14 546	14 451	95	1%
19	Финансов резултат	95	5 915	(5 820)	-98%
10	Дългосрочни пасиви	3 293	4 266	(973)	-23%
11	Краткосрочни пасиви	8 887	9 975	(1 088)	-11%
12	Обща сума на пасивите	12 180	14 241	(2 061)	-14%
13	Приходи общо	19 884	37 456	(17 572)	-47%
14	Приходи от продажби	19 839	37 438	(17 599)	-47%
15	Разходи общо	19 790	30 873	(11 083)	-36%

№	Коефициенти	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.01	0.41	(0.40)	-98%
2	На активите	0.00	0.21	(0.20)	-98%
3	На пасивите	0.01	0.42	(0.41)	-98%
4	На приходите от продажби	0.00	0.16	(0.15)	-97%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.00	1.21	(0.21)	-17%
6	На приходите	1.00	0.82	0.17	21%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.73	1.63	0.10	6%
8	Бърза ликвидност	1.35	1.28	0.06	5%
9	Незабавна ликвидност	0.11	0.20	(0.09)	-43%
10	Абсолютна ликвидност	0.10	0.19	(0.09)	-46%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1.19	1.01	0.18	18%
12	Задлъжнялост	0.84	0.99	(0.15)	-15%

7. Инвестиции

През 2009г. поради влошената икономическа обстановка временно бе прекратено осъществяването на инвестиционната програма на дружеството – инфраструктурни подобрения; закупуване на технологично оборудване. Закупени са машини в размер на 240 хил. лв., финансирани главно чрез външно финансиране – финансов лизинг и машини и транспортни средства в размер на 484 хил. лв. взети от длъжници на дружеството.

ИНВЕСТИЦИИ	31.12.2009	ХиЛ.ЛВ. 31.12.2008
в т.ч.		
Строителство на сграден фонд и съоръжения	765	1 077
Машини за производството	534	2 992
Транспортни средства	190	1 256
Други	25	76

8. Научно изследователска и развойна дейност

няма

9. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва положително влияние и върху дейността на “Автомострали Хемус” АД.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на “Автомострали Хемус” АД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху “Автомострали Хемус.” АД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които “Автомострали Хемус.” АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължнялост, банкови кредити и др.)

„Автомострали Хемус” АД има получени банкови и търговски заеми, както следва :

Физически лица - 138 хил. лв. лихвен ⁰/₀ - 8

„Автомострали Хемус” АД е предоставило търговски заеми, както следва :

Пропърти интериешънъл ЕООД - 53 хил. лв. , лихвен ⁰/₀ - 8

Рапида ЕООД - 5 хил.лв ,лихвен ⁰/₀ -8

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни фирми в строителния бранш и др.

По отношение на дейността на “Автомострали Хемус” АД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара по строителството на пътища и добива на инертни материали, а и през изминалата година бяха стопирани големи инфраструктурни проекти .

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за “Автомострали Хемус” АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск .

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За произвежданата от “Автомострали Хемус ” АД продукцията търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

10. Перспективи и развитие

Основните насоки в стопанската политика на „Автомагистрали Хемус“ АД през следващата година могат да се обобщят в няколко конкретни направления :

- Постигне, поддържа и непрекъснато подобряване на качеството на изпълняваните обекти и произведените продукти в съответствие с изискванията на международните стандарти по отношение на техническото равнище и качество;
- Подобряване на позициите на дружеството по отношение на изпълнението на държавни поръчки, чрез активно участие в конкурси и търгове по Закона за обществените поръчки;
- Осигуряване на по –голям обем продажби на продукти, произведени от дружеството за сметка на умерена рентабилност.

Основното средство за изпълнението на поставените задачи са инвестиции за обновяване производствените мощности за трошено каменни фракции, за асфалтови смеси, техника за пътно строителство .

Необходимо е да се привлечат инженерно технически и ръководни кадри, които в момента не достигат.

11. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

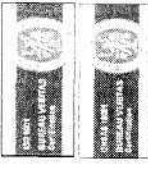
На 09.03.2010 г. е взето е решение за промяна в състава на членовете на Съвета на Директорите

- избор на нови двама членове :
 - Снежанка Любенова Христова
 - Славей Делчева Павлова
- избор на председател и заместник председател:
 - Александър Димитров Пешев - председател
 - Снежанка Любенова Христова – заместник председател
- избор на изпълнителни директори , които ще управляват дружеството заедно и поотделно:
 - Николай Кръстев Ръжев
 - Веселив Борисов Воденичаров

Промените са вписани в Търговския регистър по партида на дружеството на 09.03.2010 година.

Представяващ :

Николай Кръстев Ръжев



СТРУКТУРА

на "Автомобилисти Хенус" АД, гр. София

ПРЕДАЖЕНИЕ № 1

